

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор



*Ю.Г. Максимова*  
Ю.Г. Максимова

2021г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор



*В.В. Галишникова*  
В.В. Галишникова

2021г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
повышения квалификации**

**«Технический заказчик в строительстве»**

Разработчик программы: НИУ МГСУ  
ФАУ «РосКапСтрой»

Москва 2021

## **1. Структура программы повышения квалификации**

### **1.1. Общая характеристика дополнительной образовательной программы:**

1.1.1. Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа повышения квалификации:

Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205);

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № АК-1879/06 «О документах о квалификации».

1.1.2. Тип дополнительной профессиональной программы: программа повышения квалификации (далее – программа).

1.1.3. Программа направлена на: Повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.1.4. К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

1.1.5. Срок освоения программы: 72 часа (4 модуля, продолжительность 1 модуля 12 часов, 2 модуль – 16 часов, 3 модуль – 22 часа, 4 модуль – 12 часов). Срок освоения может определяться договором об образовании при реализации обучения по отдельным модулям программы.

1.1.6. Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ).

1.1.7. Категория обучающихся:

Руководители подразделений и организаций, имеющие высшее или среднее профессиональное образование;

лица, имеющие высшее образование;

лица, получающие высшее образование.

1.1.9. Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации, образца, установленного НИУ МГСУ (Приказ об утверждении актуализированных форм документов об образовании и квалификации, выдаваемых при освоении дополнительных профессиональных программ №259/130 от 21.08.2015 г.).

Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования.

1.1.10. При освоении программы параллельно с получением высшего образования удостоверение о повышении квалификации выдается одновременно с получением соответствующего документа о высшем образовании.

## **1.2. Цели обучения:**

- углубление и приобретение новых знаний по выполнению работ на всех этапах жизненного цикла строительного объекта (ГОСТ Р 57363-2016 Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика), получить знания по основным вопросам, связанных с деятельностью технического заказчика:

- законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации;

- основные функции и полномочия должностных лиц технического заказчика, в том числе государственного (муниципального) технического заказчика по исполнению национальных проектов на своей территории;

- ответственность должностных лиц муниципального технического заказчика за неисполнением договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства в составе национального проекта;

- обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;

- дать рекомендации по практическому осуществлению профессиональной деятельности (трудовых функций) в соответствии с уровнем квалификации обучающегося с учетом профессиональных требований.

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 08.03.01 «Строительство», квалификация (степень) - бакалавр.

Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен обладать следующими компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);

- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения

технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

### 1.3 Планируемые результаты обучения:

В результате освоения слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п.1:

слушатель должен знать:

- правовые основы градостроительной деятельности;
- основы инвестиционной деятельности в строительстве;
- основы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- взаимодействие застройщиков, заказчиков, подрядчиков;
- функции технического заказчика в строительстве;
- основные аспекты государственного строительного надзора и строительного контроля;
- организацию и ведение работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений.

### 1.4. Учебный план

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
I.	Базовые профессиональные дисциплины								
1.	Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в		4	12	6	4	2	6	Тест



№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Формат итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции и	семинары / практические занятия		
2.	<b>Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика</b>	3	12	16	13	11	2	3	Тест
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора.		2	2	2	2			
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета		2	2	2	2			
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной		2	2	2	2			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	документации								
2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)		2	2	2	2			
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2		2				2	
2.6	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.		3	3	3	1	2		
2.7.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		2	2	2	2			



№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	Аттестация по модулю 2	1		1				1	Тест
3.	Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.	11	11	22	14	12	2	8	Зачет
3.1.	Организация инженерных изысканий	2		2	2	2			
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора.	4		4				4	
3.3	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах	2		2				2	

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	капитального строительства.								
3.4	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР), строительный контроль и документирование всех этапов строительства.		6	6	6	4	2		
3.5.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий.  Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения,	2		4	4	4			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	оценка эффективности . Опыт ФАУ «РосКапСтрой»								
3.6	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия		2	2	2	2			
3.7.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1		1				1	
	Аттестация по модулю 3	1		1				1	Тест

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Формат итогового контроля
		НИУ МГУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
4.	Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	1	11	12	11	11		1	Тест
4.1.	Основные виды юридической ответственности		2	2	2	2			
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства		4	4	4	4			
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора		4	4	4	4			
	Очное обсуждение с экспертами		1	1	1	1			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскапстрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	Аттестация по модулю 4	1		1	1			1	Тест
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>62</b>	<b>44</b>			<b>18</b>	
	<b>Итоговая аттестация:</b>	<b>10</b>		<b>10</b>				<b>10</b>	<b>Тестирование</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33</b>	<b>39</b>	<b>72</b>	<b>44</b>			<b>28</b>	

## 2. Организационно-педагогические условия

### 2.1. Форма организации образовательной деятельности.

2.1.1. Формат программы основан на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов и содержит 4 учебных модуля, которые включают в себя перечень, трудоемкость, последовательность и распределение учебных модулей, иных видов учебной деятельности обучающихся и форм аттестации.

2.1.2. Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, самостоятельную работу, промежуточную аттестацию, итоговую аттестацию. Самостоятельная работа слушателей проверяется также в процессе выполнения контрольных заданий. Имеет конкретную практическую направленность.

### 2.2. Условия реализации программы:

2.2.1. Обучение по программе осуществляется на основе договора об образовании, заключаемого со слушателем и (или) с физическим или юридическим лицом, обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение.

2.2.2. Обучение может осуществляться как одновременно и непрерывно, так и поэтапно посредством освоения отдельных модулей

программы.

2.2.3. При реализации программы используются электронные образовательные технологии (в том числе образовательная платформа Строительство+)

### **2.3. Ресурсы для реализации программы:**

2.3.1. ЭОТ, позволяющие обеспечить взаимодействие обучающихся с преподавателями независимо от места их нахождения;

### **2.4. Иные условия реализации программы:**

2.4.1. Образовательный процесс осуществляется в течение всего календарного года.

## **3. Рабочие программы модулей**

**3.1. В рамках программы все вопросы, изучаемые в модулях рассматриваются во взаимосвязи и одинаково подробно.**

### **3.2. Цели и задачи модулей:**

3.2.1. Познакомить слушателя с функциями технического заказчика в строительстве, с современными требованиями к организации инженерных изысканий и обследований для строительства, с функциями застройщика, заказчика, подрядчика, проектировщика, с особенностями осуществления государственного строительного надзора и строительного контроля, с обеспечением надежности и безопасности зданий и сооружений, с основами инвестиционной деятельности, с законодательством о градостроительной деятельности, с понятиями строительный контроль, его целями, субъектами и порядком его проведения, с понятием государственный строительный надзор, его целями, субъектами и порядком его проведения, с понятием капитального строительства, объекты капитального строительства, с техническим регулированием в строительстве, с правовыми основами градостроительной деятельности.

### **3.3. Рабочая программа модуля 1.**

**Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации**

3.3.1. Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.3.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля и форм аттестации.

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеауди- торная (самосто- я- тельная работа)	Форм а ито го контр оля
		НИУ МГС У	ФАУ Роска пстро й	в часах всего	всего ауд. часов	лекци и	семинары / практи- ческие занятия		
	Модуль 1. Законодатель ные, нормативно- правовые и нормативно- технические документы, регламентиру ющие деятельность технического заказчика в Российской Федерации	8	4	12	6	4	2	6	Тест
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодейств ие с субъектами инвестиционн о- строительной деятельности.	2	2	4	2	2		2	
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2		2				2	
1.3.	Техническое регулирувани е в строительстве . Саморегулиро вание в строительстве : законодательн		2	2	2	2			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	ая и нормативная база								
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3		3	2		2	1	
	Аттестация по модулю 1	1		1				1	Тест

### 3.1.3. Требования к уровню освоения содержания модуля 1.

В результате освоения модуля 1 слушатель должен:

- освоить законодательством о градостроительной деятельности, с понятиями о функциях технического заказчика в строительстве, его целями, субъектами и порядком его проведения, с законодательством о техническом регулировании;
- уметь рассчитывать затраты на осуществление функций технического заказчика.

### 3.1.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 1:

Выполнение практического задания «Расчет затрат на осуществление функций технического заказчика»

Тестирование для осуществления самоконтроля.

## 3.4. Рабочая программа модуля 2.

### Основные функции и полномочия технического заказчика

3.4.1. Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.4.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля 2 и форм аттестации.

№	Наименование	Трудоемкость	Объем ауд. часов	Внеауди-	Форм
---	--------------	--------------	------------------	----------	------



п/п	разделов, модулей, циклов, дисциплин	НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия	торная (самостоятельная работа)	а итогового контроля
	Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика	3	12	16	13	11	2	3	Тест
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора.		2	2	2	2			
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета		2	2	2	2			
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на		2	2	2	2			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеауди- торная (самосто- я- тельная работа)	Форм а ито го во го контр оля
		НИУ МГС У	ФАУ Роска пстро й	в часах всего	всего ауд. часов	лекци и	семинары / практи- ческие занятия		
	подготовку и выполнение проектной документации								
2.4.	Получение и предоставлени е исходно- разрешительн ой документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство , порубочный билет и пр.)		2	2	2	2			
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленно м порядке	2		2				2	
2.6	Взаимодейств ие с Государственн ым строительным надзором.		3	3	3	1	2		
2.7.	Составление и утверждение в установленно м порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		2	2	2	2			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	Аттестация по модулю 2	1		1				1	Тест

### 3.4.3. Требования к уровню освоения содержания Модуля 2.

В результате освоения модуля 2 слушатель должен: освоить деятельность застройщиков, заказчиков (технических заказчиков) и подрядчиков, функции застройщика, заказчика (технического заказчика), подрядчика, проектировщика, особенности организации строительства. Уметь проводить экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации и знать порядок государственных процедур экспертизы и утверждения.

### 3.4.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 2:

Практическое занятие по порядку формирования ответов на замечания контролирующих органов.

Тестирование для осуществления самоконтроля.

## 3.5. Рабочая программа модуля 3.

**Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.**

3.5.1. Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.5.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля 3 и форм аттестации.

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	Модуль 3. Организация строительства, реконструкции		11	22	14	12	2	8	Зачет

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	и и капитального ремонта зданий и сооружений.	11							
3.1.	Организация инженерных изысканий	2		2	2	2			
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора.	4		4				4	
3.3	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2		2				2	
3.4	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР),		6	6	6	4	2		

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	строительный контроль и документирование всех этапов строительства.								
3.5.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности. Опыт ФАУ	2	2	4	4	4			

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскапстрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	«РосКапСтрой»								
3.6	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия		2	2	2	2			
3.7.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1		1			1		
	Аттестация по модулю 3	1		1			1	Тест	

3.5.3. Требования к уровню освоения содержания модуля 3.  
В результате освоения модуля 5 слушатель должен:

- освоить современные требования к организации инженерных изысканий и обследований для строительства (регистрация, сертификация, экспертиза материалов изысканий, формирование фондов), с организацией и ведением работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений. Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий;

- знать современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля»;

- прогрессивные методы и способы технологии и организации строительства;

- основные понятия и современные принципы нормирования в строительстве, формирования и применения сметно-нормативных баз;

- теоретические основы ценообразования и методологические принципы формирования сметной стоимости строительной продукции

- понимать основы современных цифровых технологий в сфере строительства.

#### 3.5.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 3:

Практическая работа по формированию исполнительной документации.

Тестирование для осуществления самоконтроля.

#### 3.6. Рабочая программа модуля 4.

**Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

3.6.1. Цели и задачи модуля указаны в п.3.2.1.

3.6.2. Тематическое содержание:

Перечень тем модуля 4 и форм аттестации.

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции и семинары / практические занятия			
	Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательс		11	12	11	11		1	Тест

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		НИУ МГСУ	ФАУ Роскастрой	в часах всего	всего ауд. часов	лекции	семинары / практические занятия		
	тв а о градостроительной деятельности	1							
4.1.	Основные виды юридической ответственности		2	2	2	2			
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства		4	4	4	4			
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора		4	4	4	4			
	Очное обсуждение с экспертами		1	1	1	1			
	Аттестация по модулю 4	1		1	1		1	Тест	
	<b>ВСЕГО:</b>	23	39	62	44		18		
	<b>Итоговая аттестация:</b>			10			10	Тестирован	



№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость			Объем ауд. часов			Внеауди- торная (самосто- я- тельная работа)	Форм а ито го во го контр оля
		НИУ МГС У	ФАУ Роска пстро й	в часах всего	всего ауд. часов	лекци и	семинары / практи- ческие занятия		
		10							ие

3.6.3. Требования к уровню освоения содержания модуля 4.

В результате освоения модуля 4 слушатель должен:

Знать: Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства.

3.6.4. Промежуточная аттестация после освоения модуля 4:

Тестирование для осуществления самоконтроля.

#### **4. Формы аттестации**

##### **4.1. Промежуточная аттестация**

4.1.1 Промежуточная аттестация в условиях реализации модульно-компетентностного подхода в профессиональном образовании проводится непосредственно после завершения освоения программ профессиональных модулей. Результатом освоения программ профессиональных модулей является представление разработанного решения на практическое занятия. Выполнение тестирования для самоконтроля.

##### **4.2. Итоговая аттестация**

4.2.1. Итоговая аттестация: представление индивидуального проекта (Образовательный модуль, отдельная учебная дисциплина, справочный материал, методические и учебные разработки, электронная версия образовательной программы, образовательная технология, планируемый к реализации после завершения обучения) представляющего совокупность поэтапно выполненных работ промежуточной аттестации после освоения модулей 1-4.

#### **5. Учебно-методическое обеспечение**

**Список основной и дополнительной литературы для самостоятельного освоения в рамках программы повышения квалификации**

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, приказ Минстроя России от 04.0.2020 г. № 421/пр
2. Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (приказ об утверждении от 2 июня 2020 года N 297/пр)
3. Постановление РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 08.08.2013 № 679)
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
5. СП 48.13330.2011 Организация строительства
6. Системы автоматизации проектирования в строительстве [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 270800 "Строительство" / под ред. А. В. Гинзбурга; [А. В. Гинзбург [и др.] ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва: МГСУ, 2014. - 663 с
7. Олейник П.П. Организация строительного производства [Электронный ресурс]: монография/ Олейник П.П.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 599 с
8. Сергеева А.Ю., Мясичев Р.Ю., Мясичев Ю.В., Сергеев Ю.Д. Организация и управление строительным производством [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ А.Ю. Сергеева [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 109 с
9. Олейник П.П. Проектирование организации строительства и производства строительного-монтажных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 40 с
10. Александрова В.Ф. Проектирование организационно-технологической документации на строительство жилого объекта [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Александрова В.Ф.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 85 с.
11. Автоматизация организационно-технологического проектирования в строительстве [Электронный ресурс]: учебник/ Синенко С.А., Гинзбург В.М., Сапожников В.Н., Каган П.Б., Гинзбург А.В.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 240 с
12. Кузина О.Н. Функционально-комплементарные модели управления в строительстве и ЖКХ на основе BIM [Электронный ресурс]: монография/ Кузина О.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов:

- Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, Э БС АСВ, 2017.— 171с.
13. Кузина О.Н. Автоматизация проектирования проектов организации строительства [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Кузина О.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017.— 79 с
  14. Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть1: Организация строительства 4е изд., перераб. и доп./под общей редакцией П.Г. Грабового.— Москва: АСВ, 2018.— 648 с.
  15. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр
  16. Официальный сайт Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве
  17. Кузина О.Н. Информационное моделирование стоимости объекта строительства на каждом этапе жизненного цикла. Научно-технический вестник Поволжья. 2019. № 1. С. 107-111.
  18. Кузина О.Н. Формирование информационной модели "исполнительная" на стадии строительства (с-bim). Наука и бизнес: пути развития. 2019. № 7 (97). С. 43-47.
  19. Ким Хелдман. Профессиональное управление проектами.— М.: Бином, 2005. — С. 517. — ISBN 5-94774-234-9.
  20. Лапыгин Ю. Н. Управление проектами: от планирования до оценки эффективности.— М.: Омега-Л, 2008.— С. 252.— ISBN 978-5-370-00985-3.
  21. Орлов В.А. Реконструкция систем водоснабжения. М.: Изд. АСВ, 2017. 208 с.
  22. Саломеев В.П., Гогина Е.С., Орлов В.А., Макиша Н.А. Реконструкция систем и сооружений водоотведения. М.: Изд. МГСУ, 2017. 233 с.
  23. Орлов В.А., Хренов К.Е., Орлов Е.В. Инженерно-технологическая реконструкция систем водоснабжения и водоотведения. М.: Изд. АСВ, 2019. 280 с.
  24. "Водный кодекс Российской Федерации" от 3 июня 2006 года №74-ФЗ
  25. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

26. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями №1-5)
27. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
28. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства [Текст] : учебник для студентов, обучающихся по специальности 290300 "Промышленное и гражданское строительство" направления 653500 - "Строительство" / Л. Г. Дикман. - Изд. 6-е, перераб. и доп. - Москва : АСВ, 2012. - 585 с.
29. Олейник, П.П. Терминологический словарь в области организации, планирования и управления строительством [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.
30. П. П. Олейник, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко Деятельность заказчика в рыночных условиях, Москва : Изд-во АСВ, 2015. - 288 с.
31. Ширшиков, Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 - "Строительство" / Б. Ф. Ширшиков. - Москва : Изд-во АСВ, 2012. - 528 с.

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

32. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
33. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
34. Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
35. Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)».
36. Федеральный закон от 26.01.1996 №14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)».
37. Федеральный закон от 26.11.2001 №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)».
38. Федеральный закон от 18.12.2006 N 230-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)».
39. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
40. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
41. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
42. Федеральный закон от 30.12.2001 №195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

43. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
44. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
45. Федеральный закон от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
46. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
47. Федеральный закон от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
48. Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
49. Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
50. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».
51. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
52. Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».
53. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
54. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
55. Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
56. Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
57. Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
58. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
59. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
60. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
61. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
62. Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

63. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
64. Федеральный закон от 23.11.1995 «174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
65. Федеральный закон от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
66. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
67. Федеральный закон от 01.12.1997 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
68. Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 №702 «Об утверждении Правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».
69. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
70. Постановление Правительства РФ от 10.03.2000 №221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения».
71. Постановление Правительства РФ от 03.04.2008 №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности».
72. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
73. Постановление Правительства РФ от 26.11.2012 №1220 «О составе, порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, а также порядке внесения изменений в такую схему».

74. Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона».
75. Постановление Правительства РФ от 23.03.2008 №198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации».
76. Постановление Правительства РФ от 25.12.2007 №930 «Об утверждении общих требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации».
77. Постановление Правительства РФ от 04.07.2012 №682 «О лицензировании деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности».
78. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **5. Формы аттестации**

Оценка качества освоения программы осуществляется преподавателем в письменной форме на основе пятибалльной системы оценок по основным разделам программы.

При проведении итоговой аттестации используются система «зачет» и «незачет» в соответствии с критериями оценивания, указанными в п.5.2.4

### **5.1. Промежуточная аттестация**

5.1.1 Промежуточная аттестация в данной программе обучения не предусмотрена.

### **5.2. Итоговая аттестация**

5.2.1. Итоговая аттестация осуществляется после освоения всех модулей программы, выполнения всех практических заданий, тестирований самоконтроля после каждого модуля и успешного выполнения итогового задания, и подтверждается оценкой «зачет» или «незачет».

5.2.2 Итоговая аттестация проводится аттестационной комиссией (преподавателями), которые оценивают результат выполнения итоговой аттестации как одного из главных показателей эффективности обучения слушателей и принимает решение о выдаче слушателям, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, удостоверения о повышении квалификации.

5.2.3 Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы и (или) отчисленным из НИУ МГСУ выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому НИУ МГСУ.

#### 5.2.4 Критерии оценивания.

Оценка «зачтено» на итоговой аттестации ставится в случае, если набрано не менее 60 процентов из 100 возможных.

Программа считается освоенной, если успешно пройдена итоговая аттестация.

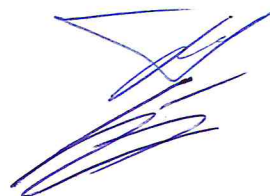
#### Составители программы:

Кузина Ольга Николаевна.,

к.т.н., доцент, начальник ЦДПО НИУ МГСУ

Забелин Николай Викторович,

к.э.н., доцент, директор Института управления инвестиционными проектами



#### Согласовано:

Начальник УНПО НИУ МГСУ

Монахов Б.Е.

Руководитель Департамента  
УМАиСД ФАУ «РосКапСтрой»

Филиппова И.В.

